Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2011 г. N 395

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ

ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Амурской области  от 24.01.2013 [N 24](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FB05D6308C10A1FDB11C6401CA0B3AA3594980A06F4264843EF02CC516FD7DC2B8DyBa4I), от 12.07.2016 [N 299](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FB05D6308C10A1FDB11C64D1DA3B4AB3594980A06F4264843EF02CC516FD7DC2B8DyBa4I)) |

В соответствии со [статьями 7](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FAE5075649F0F1CD04CCD4716AAE2FF6ACFC55D0FFE710F0CB640885C6ED1yDaFI) и [12](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FAE5075649F0F1CD04CCD4716AAE2FF6ACFC55D0FFE710F0CB640885C6FD4yDaCI) Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [пунктом 46](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FAE5075649F0F1ED04AC8451CAAE2FF6ACFC55D0FFE710F0CB640885C6ED1yDa5I) плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. N 1830-р, [постановлением](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FAE5075649F0F1ED64ECB441DAAE2FF6ACFC55D0FFE710F0CB640885C6ED7yDaAI) Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме" и в целях эффективного и рационального использования энергетических ресурсов Правительство Амурской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Перечень](#P35) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства области Д.Д.Тетенькина.

(в ред. постановлений Правительства Амурской области от 24.01.2013 [N 24](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FB05D6308C10A1FDB11C6401CA0B3AA3594980A06F4264843EF02CC516FD7DC2B8DyBa7I), от 12.07.2016 [N 299](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FB05D6308C10A1FDB11C64D1DA3B4AB3594980A06F4264843EF02CC516FD7DC2B8DyBa7I))

Губернатор

Амурской области

О.Н.КОЖЕМЯКО

Утвержден

постановлением

Правительства

Амурской области

от 21 июня 2011 г. N 395

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановления Правительства Амурской области  от 12.07.2016 [N 299](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FB05D6308C10A1FDB11C64D1DA3B4AB3594980A06F4264843EF02CC516FD7DC2B8DyBa6I)) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятия | Источник финансирования | Периодичность выполнения мероприятий | Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Система отопления | | | | | | | | |
| 1. [<\*>](#P285) | Установка современной запорной арматуры на трубопроводах системы отопления | Снижение утечек воды. Снижение числа аварий. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная запорная шаровая арматура | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Единовременно | Центральное отопление | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2. | Ревизия трубопроводов и арматуры системы отопления | Снижение утечек воды. Снижение числа аварий | Прокладки, сальниковая набивка, станки и приспособления для проведения испытания | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Регулярно при подготовке к отопительному сезону | Центральное отопление | Периодическая регулировка, ремонт |
| 3. [<\*>](#P285) | Установка линейных балансировочных вентилей | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Единовременно | Центральное отопление | Периодическая регулировка, ремонт |
| 4. | Балансировка системы отопления | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Регулярно при подготовке и в период отопительного сезона | Центральное отопление | Периодическая регулировка |
| 5. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Регулярно при подготовке к отопительному сезону | Центральное отопление | Периодический осмотр, ремонт |
| 6. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Регулярно при подготовке к отопительному сезону, по мере необходимости | Центральное отопление. Наличие в доме подвалов, чердаков | Периодический осмотр, ремонт |
| 7. [<\*>](#P285) | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Средства собственников помещений в многоквартирных домах, взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт | Единовременно | Центральное отопление | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| (в ред. постановления Правительства Амурской области от 12.07.2016 [N 299](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FB05D6308C10A1FDB11C64D1DA3B4AB3594980A06F4264843EF02CC516FD7DC2B8DyBa9I)) | | | | | | | | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 8. [<\*>](#P285) | Установка современной запорной арматуры на системе горячего водоснабжения | Снижение утечек воды. Снижение числа аварий. Экономия потребления воды | Современная шаровая арматура | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Единовременно | Центральное водоснабжение | Периодическая регулировка, ремонт |
| 9. | Ревизия трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения | Снижение утечек воды. Снижение числа аварий | Прокладки, сальниковая набивка, станки и приспособления для испытания | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации | Центральное водоснабжение | Периодическая регулировка |
| 10. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации, по мере необходимости | Центральное водоснабжение. Наличие в доме подвалов, чердаков | Периодический осмотр, ремонт |
| 11. [<\*>](#P285) | Установка оборудования для автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения | Автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения. Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для регулирования температуры в системе горячего водоснабжения | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Единовременно | Наличие элеваторного узла на системе теплоснабжения | Периодический осмотр, регулировка |
| 12. [<\*>](#P285) | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Средства собственников помещений в многоквартирных домах, взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт | Единовременно | Центральное водоснабжение | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| (в ред. постановления Правительства Амурской области от 12.07.2016 [N 299](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FB05D6308C10A1FDB11C64D1DA3B4AB3594980A06F4264843EF02CC516FD7DC2B8DyBa9I)) | | | | | | | | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| 13. [<\*>](#P285) | Установка современной запорной арматуры на системе холодного водоснабжения | Снижение утечек воды. Снижение числа аварий. Экономия потребления воды | Современная шаровая арматура | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Единовременно | Центральное водоснабжение | Периодический осмотр, ремонт |
| 14. | Ревизия трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения | Снижение утечек воды. Снижение числа аварий | Прокладки, сальниковая набивка, станки и приспособления для испытания | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации | Наличие централизованного водоснабжения | Периодическая регулировка |
| 15. [<\*>](#P285) | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Средства собственников помещений в многоквартирных домах, взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт | Единовременно | Наличие централизованного водоснабжения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| (в ред. постановления Правительства Амурской области от 12.07.2016 [N 299](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FB05D6308C10A1FDB11C64D1DA3B4AB3594980A06F4264843EF02CC516FD7DC2B8DyBa9I)) | | | | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 16. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | Экономия электроэнергии. Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Единовременно |  | Периодический осмотр, протирка |
| 17. [<\*>](#P285) | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Средства собственников помещений в многоквартирных домах, взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт | Единовременно |  | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| (в ред. постановления Правительства Амурской области от 12.07.2016 [N 299](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FB05D6308C10A1FDB11C64D1DA3B4AB3594980A06F4264843EF02CC516FD7DC2B8DyBa9I)) | | | | | | | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | |
| 18. | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания дверей | Снижение утечек тепла через двери подъездов. Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и другие материалы и оборудование | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Регулярно при подготовке к отопительному сезону, по мере необходимости |  | Периодический осмотр, ремонт |
| 19. [<\*>](#P285) | Установка дверей и люков в проемах подвальных помещений | Снижение утечек тепла через подвальные проемы. Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и люки с теплоизоляцией | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Единовременно | Наличие в доме подвального помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 20. [<\*>](#P285) | Установка дверей и люков в проемах чердачных помещений | Снижение утечек тепла через проемы чердаков. Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и люки с теплоизоляцией | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Единовременно | Наличие в доме чердачного помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 21. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | Снижение инфильтрации через оконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и другие материалы | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Регулярно при подготовке к отопительному сезону, по мере необходимости |  | Периодический осмотр, ремонт |
| Стеновые конструкции, кровля | | | | | | | | |
| 22. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и другие материалы и технологии | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Регулярно, по мере необходимости |  | Периодический осмотр, ремонт |
| 23. [<\*>](#P285) | Восстановление утеплителя кровли | Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы чердачных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другие материалы | Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, собственники | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Единовременно |  | Периодический осмотр, ремонт |

Примечание:

В соответствии с [частью 4 статьи 12](consultantplus://offline/ref=1EDE82FE5ACE38FBDF0FAE5075649F0F1CD04CCD4716AAE2FF6ACFC55D0FFE710F0CB640885C6FD4yDaCI) Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

--------------------------------

<\*> Для домов с уровнем энергетической эффективности D - низкий, E - очень низкий и для домов, класс энергетической эффективности которых не определен.