



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

31.12.2020

№ 41-од

г. Благовещенск

Об утверждении доклада  
об итогах реализации программы  
профилактики нарушений  
обязательных требований за 2020 год

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», с Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020-2021 годы, утвержденной приказом государственной жилищной инспекции Амурской области от 02.01.2020 № 02-од

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить доклад об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований государственной жилищной инспекцией Амурской области за 2020 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Главному специалисту-эксперту отдела лицензирования С.В. Самариной разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной жилищной инспекции Амурской области
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника инспекции

Е.В. Козуб

**УТВЕРЖДЕН**

приказом государственной  
жилищной инспекции  
Амурской области  
от 31.12.2020 № 41-од

**ДОКЛАД**

**об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных  
требований государственной жилищной инспекцией Амурской области за 2020  
год**

В целях повышения правовой информированности предпринимательского сообщества по вопросам проведения контрольных мероприятий, предъявляемых обязательных требований и прав подконтрольных субъектов в рамках исполнения программы профилактики нарушений обязательных требований в 2020 году государственной жилищной инспекцией Амурской области (далее – инспекция) проведена следующая работа.

1. На официальном сайте инспекции в сети «Интернет» (<https://gzhi.amurobl.ru/>) в разделе «Нормативно-правовые акты»/«Локальные»/«Контрольно-надзорная деятельность» размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Указанная информация постоянно актуализируется.

Инспекция информирует юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе посредством опубликования информации в средствах массовой информации и на официальном сайте инспекции, проведения разъяснительной работы с подконтрольными субъектами. В случае изменения обязательных требований в сфере государственного жилищного надзора на сайте инспекции размещаются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. Кроме того, на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» размещается информация с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

2. На официальном сайте инспекции в сети «Интернет» (<https://gzhi.amurobl.ru/>) в разделе «Нормативно-правовые акты» размещены тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора (лицензионного контроля), в действующих редакциях, ознакомиться с которыми можно в любое удобное время. Данная информация постоянно актуализируется.

3. Для повышения информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях инспекцией разработано руководство по их соблюдению при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Амурской области.

Доклад инспекции с обобщением правоприменительной практики, типовых и массовых нарушений обязательных и лицензионных требований за 2020 год, руководство по соблюдению обязательных требований размещены на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

4. Инспекцией ведется работа по подготовке ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора) за 2020 год и ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности за 2020 год для последующего опубликования на официальном сайте инспекции в установленный законом срок.

5. Публичное обсуждение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности инспекции не проводилось в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Амурской области.

Методическая работа проводится путем размещения информационных материалов на официальном сайте инспекции в сети «Интернет», в том числе нормативных правовых актов, регулирующих отношения в жилищной сфере, разъяснений и изменений к ним, а также самой актуальной информации жилищно-коммунальной сферы. Регулярно осуществляются индивидуальные консультации по вопросам соблюдения лицензионных требований.

6. Доклад инспекции с обобщением правоприменительной практики, типовых и массовых нарушений обязательных и лицензионных требований за 2020 год размещен на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

7. Совещания рабочей группы с руководителями управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК по вопросам соблюдения обязательных требований не проводились в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Амурской области.

8. В случае необходимости инспекцией подготавливались рекомендации по конкретным организационным и техническим мерам, которые необходимо было предпринять подконтрольным лицам для обеспечения их соответствия новым обязательным требованиям.

9. Аккаунт Инспекции в социальных сетях, а именно *Instagram*, в настоящее время находится на стадии разработки.

10. Систематически при возникновении информационного повода инспекцией были даны интервью для средств массовой информации.

11. В связи с введением на территории Амурской области режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции выездные встречи начальника инспекции, его заместителя, сотрудников инспекции с населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, запланированные после 01.04.2020, были отменены.

12. Начальник инспекции проводит личный прием представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам проведения контрольных мероприятий, предъявляемых обязательных требований и прав подконтрольных субъектов и индивидуальных предпринимателей.

В ходе приемов всем гражданам разъяснены нормы действующего законодательства и даны консультации по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В целях предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Амурской области, в связи с рекомендациями Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации с 01.04.2020 в инспекции временно приостановлен прием граждан. Все разъяснения даются в дистанционном формате.

13. Ежегодно инспекцией ведется работа по отнесению деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска с учетом оценки вероятности несоблюдения соответствующих обязательных требований. Приказы инспекции от 30.06.2020 № 19-од о об утверждении реестра товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами, отнесенных к определенной категории риска на территории Амурской области на 2021 год, от 30.06.2020 № 18-од об утверждении реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, отнесенных к определенной категории риска на территории Амурской области на 2021 год, размещены в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

14. В течение 2020 года в инспекцию постоянно поступали запросы граждан, юридических лиц и предпринимателей по вопросам осуществления деятельности в сфере государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По всем запросам даны разъяснения. Кроме того, разъяснения норм действующего законодательства в форме консультаций сотрудники инспекции

дают в ходе проведения контрольных мероприятий, а также по вопросам, поступающим на «горячую линию» инспекции.

15. В целях профилактики нарушений обязательных требований, в соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» инспекцией в 2020 году вынесено 1088 предостережений, в 2019 году – 217. В 2020 году количество вынесенных инспекцией предостережений, по сравнению с предыдущим годом увеличилось в 5 раз. Увеличение количества предостережений связано с введением Правительством РФ моратория на проведение проверок.

В рамках исполнения государственных функций по надзору за соблюдением требований жилищного законодательства, по контролю за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2020 году инспекцией проведено 246 проверок (в том числе 14 проверок в отношении граждан) и 323 обследования многоквартирных домов. В целях предотвращения нарушения обязательных требований выдано 136 предписаний и 1088 предостережений, составлено 298 протоколов об административных правонарушениях, наложено штрафов в сумме 5,38 млн. рублей. Следует отметить, что исполнение выданных предписаний и предостережений находится на постоянном контроле инспекции.